

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELEGITAL AUTOMATÁK KIHELYEZÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

A Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház (továbbiakban: Kórház, székhely: 8200 Veszprém Kórház utca 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően melegital automaták (a továbbiakban együttesen: automaták) kihelyezésére és üzemeltetésére pályázatot ír ki.

Ezúton felkérjük Önöket az alábbi nyílt pályázaton való részvételre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. október 12. napja 11:00 óráig.

A pályázati dokumentációt papír alapon a Főigazgatói titkárság irodájában, (8200 Veszprém Kórház utca 1 szám, „D” épület 2. emelet) kell leadni zárt borítékban, melyre rá kell írni az alábbi szöveget: **„Pályázat melegital automaták kihelyezésére és üzemeltetésére”**

Az Ajánlattevőknek az automaták kihelyezésére vonatkozó ajánlatukat írásban részletesen kidolgozva, jelen felhívásban meghatározottak szerinti tartalommal, a felolvasó lapot kitöltve, a pályázati dokumentáció minden oldalát cégszerűen aláírva kell a megadott határidőig leadni (érvényességi feltételek).

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja: 2026. november 2.

A pályázatok bontására a Kórház „E” épületének 1. emeletén található 174-175 számú tárgyalójában kerül sor, 2026. október 12. 11:45. órakor kezdődően, a felolvasólapok ismertetésre kerülnek, az ülésről jegyzőkönyv készül.

Eredményhirdetés tervezett legkésőbbi időpontja: 2026. október 15. napja.

A pályázók a bírálat eredményéről a döntést követően értesítést kapnak. Az eredményt a Kórház közzé teszi.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere: megajánlott bérleti díj (96%), PayPass kártyával történő fizetés (2%), vevő kárpótlási rendszer (2%).

A nyertes Ajánlattevővel a jelen kiírás szerinti tartalommal a Kórház bérleti szerződést köt.

A Kórház fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy az OKFŐ Hasznosítási szabályzatáról szóló 15/2018. számú ÁEEK Főigazgatói Utasítás (továbbiakban: Utasítás) által meghatározott feltételeknek,

c) érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

d) a megajánlott bérleti díjat a kiíró a korábbi évek pénzügyi, bevételi adatait és a piaci körülményeket figyelembe véve irreálisan alacsonynak minősíti.

A Kórház továbbá fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy az Utasítás 8.10.3. pontjában meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyzetével szerződést köthessen.

(8.10.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.)

A pályázó köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ban meghatározott kizáró okok.

Pályázó a mindenkor hatályos Kórházi szabályzatok és az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használhatja a pályázattal érintett ingatlanrészeket. A hatályos szabályzók a Kórház Főigazgatói Titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban megismerhetők, a hatályos jogszabályok az interneten megtalálhatóak.

A hiánypótlás lehetőségét a Kórház kizárja, a hiányosan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségének következményét vonja maga után.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjelzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jeligével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális - polgári jogi társaság tagjaként tett - pályázatokra is.

A pályázat kötelező tartalmi eleme fentiekben felül:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
- a pályázó neve és címe,
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

SPECIFIKÁCIÓ

Ajánlattevőnek a pályázatban nyilatkoznia kell a PayPass kártyával történő vásárlás lehetőségéről.

Ajánlattevőnek a pályázatban be kell mutatnia a Vevő kárpótlási rendszert.

A Kórház az alábbiakat biztosítja a Pályázó részére:

- a) Rendelkezésre bocsátja az automaták kihelyezéséhez szükséges területeket,
- b) Az Automaták üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 220 V-os elektromos áram csatlakozást (dugaljzatot).
- c) A Szerződés keretei között biztosítja és garantálja, hogy az Automaták szolgáltatásai folyamatosan elérhetők legyenek a felállítási helyen megforduló személyek részére, ide nem értve az olyan rendkívüli eseteket, mint pl. látogatási tilalom stb.
- d) Biztosítja az automaták környezetének tisztántartását,
- e) Biztosítja a kommunális hulladék elszállítását.
- f) Kórház kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt további szervezeteknek, vagy személyeknek a jelen pályázatban írt tárgykörben árusítási engedélyt nem ad ki. Más típusú, nem e tárgykörbe eső automaták üzemeltetésére vonatkozóan a Kórház jogosult más szervezetek vagy személyek részére engedélyt adni.
- g) Bérbeadó biztosítja, hogy a Bérlo képviselője a "nyitvatartási idő" alatt a felállítási helyre belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automaták rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat - ideértve indokolt esetben az Automaták cseréjét is - elvégezze. A Bérlo a Szerződés időtartama alatt bármikor jogosult arra, hogy az általa felállított Automatát azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje.

A nyertes pályázó kötelezettségei:

- a) a jelen pályázat mellékletében rögzített helyszíneken a - a megkötésre kerülő bérleti szerződés szerinti határidőben - kihelyezni az automatákat,
- b) a jelen pályázati kiírásban és a pályázatában megjelölt termékeket biztosítani értékesítésre az automatákban,
- c) gondoskodni arról, hogy a kihelyezett automaták rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek, a kihelyezett automatákat 0-24 óráig üzemeltetni. Esetleges meghibásodás esetén 2 munkanapon belül a berendezést megjavítani, ennek eredménytelensége esetén további 24 órán belül cserekészülékről gondoskodni, mely cserekészülék műszaki paramétereit tekintve meg kell, hogy feleljen a helyettesítendő berendezésnek.
- e) biztosítani a Pay – Pass fizetést.

- f) biztosítani a mobil telefonos fizetést.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy:

- automatát kihelyezni csak annak NAV-nál történt regisztrációját követően lehet,
- Kihelyezés előtt valamennyi automata regisztrációját igazolnia kell, a regisztrációt igazolni kell automata csere esetén is.

A nyertes pályázónak a kihelyezett automatákon jól láthatóan ki kell függeszteni az alábbiakat:

- A vevői kárptólás kezelésének lehetősége, módja.
- Egyéb vállalt fizetési módok (Pay-Pass, mobil,).
- Mobiltelefonnal történő fizetés igénybevételeének lehetőségét.

Becsatolandó dokumentumok:

- felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét,
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata.
- „0”-ás NAV igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolása.
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket.
- a képviseletre való jogosultságának megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
 - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
 - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
 - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.
- átláthatósági nyilatkozat, ezt mellékelni szükséges a pályázathoz.

Ajánlattevőnek az automata típusokban legalább az alábbiak szerinti termékfajtákat forgalmaznia kell:

10 db. melegital automaták esetében:

- kávé készítmények frissen őrölt szemes kávéból
- forró csoki
- tea

A kihelyezésre kerülő berendezések (automaták) életkora nem haladhatja meg a három évet.

A Bérllő köteles az általa kihelyezett automatát 0-24 óráig üzemeltetni. Esetleges meghibásodás esetén amennyiben két munkanapon belül nem tudja a berendezést megjavítani, köteles további

24 órán belül cserekészülékről gondoskodni, mely műszaki paramétereit tekintve meg kell, hogy feleljen a helyettesítendő berendezésnek.

A hasznosítandó ingatlanrészeket, az automaták telepítési helyeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pályázatban meg kell adni az Ajánlattevő által havonta és automatánként fizetendő bérleti díjat, mely a járulékos rezsi költségeket nem tartalmazza.

A szerződés időtartama: a szerződéskötéstől számított három év, mely további legfeljebb két évvel meghosszabbítható a Felek által.

A helyszíni bejárás:

A pályázati határidő lejárta előtt 2026. szeptember 25. napján 10 órakor és 2026. október 2. napján 10 órakor helyszíni bejárást tart a lehetséges pályázók részére a Kórház.

Találkozó az Orvostechikai és ellátási főosztály folyosóról nyíló előterében. (Kórház „D” épület 3. emelet)

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A tárgyhónapot megelőző hónap 10-ig az intézmény számlát állít ki az automaták bérleti díjáról, melyet a Bérlo 15 napos fizetési határidővel köteles átutalni az intézmény számlájára.

A bérleti díj minden év január 01. napjától a KSH által hivatalosan közzétett, előző évi infláció mértékével emelkedik, amit a kiállított számla útján érvényesít a Kórház külön értesítés nélkül akként, hogy minden évben az első emelt bérleti díj esetében a különbözetet visszamenőleg számlázza ki egyösszegben az adott év január 01. napjáig.

Automatánként fizetendő bruttó rezsi díj (mely a bérleti díjon felül fizetendő) az alábbi:

A bérleti jogviszony alapján a közüzemi szolgáltatások díját a Bérlo köteles a KEF részére megfizetni. A KEF által megállapított költség, mint rezsiköltség a KEF által kerül számlázásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a bruttó egységarak megváltoztatásra kerülnek a KEF által, a jelen pályázat alapján létrejött bérleti szerződés külön módosítása nélkül is a KEF által megadott egységarak kerülnek kiszámlázásra a Bérlo részére.

A Bérlo által kihelyezett ingóságokért a Kórház semminemű felelősséggel nem tartozik, az általa kötött biztosítások ezen ingóságokra nem terjednek ki. Nem vállalja a Kórház az automaták őrzését, nem vállal a Kórház felelősséget a rongálásért, illetve semmilyen károkozásért.

A jogviszony megszűnésekor a Bérlo köteles a telepítési helyekről az ingóságait saját költségére elszállítani. Amennyiben ennek a kötelezettségnek a Bérlo nem tesz eleget, úgy az intézmény jogosult a Bérlo költségére az elszállítás iránt intézkedni.

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye. A Bérlo részéről fennálló 30 napot meghaladó fizetési késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül.

Közös ajánlattétel megengedett.

Jelen pályázat alapján létrejött bérleti jogosultságot a Bérló nem jogosult semmilyen formában harmadik személyre átruházni a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül.

A nyertes pályázónak a pályázat benyújtásával tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó közegészségügyi ellátásában betöltött szerepére figyelemmel sor kerülhet például látogatási tilalom bevezetésére, illetve a látogatói forgalom korlátozására, mely intézkedés kihatással lehet az automatakat használó fogyasztók létszámára. Bérló az előbbieken írtakra figyelemmel teszi meg ajánlatát azzal, hogy a pályázat elbírálásakor nem látható, de ki sem zárható személyforgalom korlátozások okán a Bérló bérleti díjkedvezményre nem jogosult.

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

1. számú melléklet: Automaták telepítési helyei
2. számú melléklet: Felolvasólap

Kelt: Veszprém, 2026. szeptember 10.

Tisztelettel:

Dr. Czinkotay Frigyes

főigazgató sk.

1. számú melléklet a melegital automaták kihelyezésére és üzemeltetésére tárgyú pályázati kiíráshoz – Telepítési helyek

Épület	Osztály / Terület	Melegital
E épület IV. emelet	Központi folyosó	1
E épület III. emelet	Központi folyosó	1
E épület II. emelet	Központi folyosó	1
E épület I. emelet	Központi műtő folyosó	1
E épület földszint	Betegfelvételi folyosó	1
A épület földszint	Központi folyosó	1
D épület IV. emelet	Belgyógyászat 2. folyosó	1
D épület III. emelet	Neurológia folyosó	1
D épület földszint	Központi folyosó	1
O épület földszint	Onkológia Váróterem	1
Összesen		10