

**Megállapodás melegital - hidegital automaták kihelyezésére és üzemeltetésére
(TERVEZET PÁLYÁZATI KIÍRÁSHOZ)**

amely létrejött egyrészről a VESZPRÉM VÁRMEGYEI CSOLNOKY FERENC KÓRHÁZ

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 813673

Székhely: 8200 Veszprém Kórház utca 1

Adószám: 15813671-2-19

Képviselőre jogosult: Dr. Czinkotay Frigyes főigazgató

– mint bérbeadó, (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a (székhely:.....,
cégjegyzékszám:, adószáma:, képviseli:
..... ügyvezető – mint bérlő, (továbbiakban Bérlő,
(együttesen: Felek vagy Szerződő Felek) között, melegital- hidegital automaták (a
továbbiakban együttesen **automaták**) kihelyezésére és üzemeltetésére, az alulírott helyen és
időben az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A Bérbeadó 2026. február 09. napján pályázati felhívást adott ki automaták kihelyezése és üzemeltetése tárgyában.
2. A benyújtott pályázatok közül a Bérlő ajánlata lett a nyertes ajánlat, mely pályázati felhívás és ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
3. A pályázati felhívásban megadott feltételek szerint megkötik a felek a jelen szerződést.

II. A szerződés tárgya

1. Jelen megállapodás alapján a Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérlő számára a jelen szerződés 1. számú mellékletében írt helyszíneken automaták kihelyezésére és üzemeltetésére.
2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül megkezdje és 15 napon belül befejezi a pályázati kiírásban és a pályázó ajánlatában rögzített műszaki specifikációjú automata berendezések kihelyezését, és a szerződésben szereplő mennyiségben rendeltetésszerűen üzemelteti az 1. sz. mellékletben meghatározott helyszíneken és jelen szerződés időtartama alatt.

3. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Szerződés megkötése, az abban foglaltak teljesítése nem jelenti egyetlen érvényes és hatályban lévő szerződésének, illetve ezek egyetlen rendelkezésének megsértését sem.

III. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Bérbeadó a jelen megállapodás keretében az alábbiakat biztosítja a Bérelő részére:

- a) Rendelkezésre bocsátja az automaták kihelyezéséhez szükséges területeket,
- b) Az Automaták üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 220 V-os elektromos áram csatlakozást (dugaljzatot).
- c) A Szerződés keretei között biztosítja és garantálja, hogy az Automaták szolgáltatásai folyamatosan elérhetőek legyenek a felállítási helyen megforduló személyek részére, ide nem értve az olyan rendkívüli eseteket, mint pl. látogatási tilalom stb.
- d) Biztosítja az automaták környezetének tisztántartását,
- e) Biztosítja a kommunális hulladék elszállítását.
- f) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének időpontjában már meglévő üzemeltetőkön túl további szervezeteknek, vagy személyeknek a jelen pályázatban írt tárgykörben árusítási engedélyt nem ad ki.
- g) Bérbeadó biztosítja, hogy a Bérelő képviselője a "nyitvatartási idő" alatt a felállítási helyre belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automaták rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat - ideértve indokolt esetben az Automaták cseréjét is - elvégezze. A Bérelő a Szerződés időtartama alatt bármikor jogosult arra, hogy az általa felállított Automatát azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje.

2. Bérelő kötelezettségei:

- a) A jelen szerződésben írt helyszíneken a szerződés szerinti határidőben kihelyezi az automatákat,
- b) A pályázati kiírásban és a pályázatban megjelölt termékeket biztosítja értékesítésre az automatákban,
- c) Gondoskodik az automaták rendeltetésszerű használatáról, a kihelyezett automatákat 0-24 óráig üzemelteti. Esetleges meghibásodás esetén 2 munkanapon belül a berendezést megjavítja megkezdi, ennek eredménytelensége esetén további 24 órán belül cserekészülékről gondoskodik, mely cserekészülék műszaki paramétereit tekintve meg kell, hogy feleljen a helyettesítendő berendezésnek. A jelen szerződésben írt határidőig megfizeti a bérleti díjat és a jelen szerződés szerint a rezszi költséget.
- d) Jelen szerződés megszűnésekor az automatákat saját költségére elszállíttatja a Bérbeadótól.
- e) Biztosítja a Pay – Pass fizetést.
- f) Biztosítja a mobil telefonos fizetést.

3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy:

- gépet kihelyezni csak a gép NAV-nál történt regisztrációját követően lehet.
- Kihelyezés előtt valamennyi gép regisztrációját igazolni kell, a regisztrációt igazolni kell gépcsere esetén is.

4. A gépeken jól láthatóan ki kell függeszteni az alábbiakat:

- A vevői kárpótlás kezelésének lehetősége, módja.
- Egyéb vállalt fizetési módok (Pay-Pass, mobil.).

- Mobiltelefonnal történő fizetés igénybevételenek lehetőségét.

IV. Fizetési feltételek

1. Bérelő a kihelyezett automaták után az alábbi díjakat köteles megfizetni:

hidegital automata tekintetében:,-Ft/automata/hó,

melegital automata tekintetében:,-Ft/automata/hó,

Bérbeadó a bérleti díjról előre fizetés révén a díjfizetési időszak kezdő időpontját megelőzően, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számlát köteles kiállítani nyomtatott formátumban és azt a Bérelő fenti címen lévő Pénzügyi és Számviteli Osztálya részére megküldeni. A Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a szerződés referenciaszámát.

2. A bérleti díjról a Bérbeadó előre, a tárgyhót megelőző hó 10. napjáig számlát állít ki, melynek fizetési határideje 15 nap.

Ha a Bérbeadó által a jelen megállapodás alapján kiállított, és a Bérelőnek benyújtott számla bármely okból nem felel meg a jelen megállapodásban írt feltételeknek, ideértve azt az esetet is, ha a számla nem nyomtatott formátumban kerül kiállítására, továbbá, ha számlán feltüntetett fizetési feltételek eltérnek a jelen megállapodásban rögzített feltételektől, akkor az ekként hibásan, hiányosan kiállított számlát a Bérelő jogosult a Bérbeadó részére visszaküldeni. Amennyiben a Bérelő él a számla visszaküldésének jogával, úgy a fizetési határidőt az ismételten, immár szerződésszerűen kiállított számla kiállításánál, a jogszerűen visszaküldött számla Bérbeadó általi érkeztetésétől kell számítani.

3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező bérleményt a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem hagyja el, azt jogcím nélkül továbbra is birtokában tartja, úgy időarányosan a IV/1. pontban írt bérleti díj kétszeresét köteles megfizetni a jogalap nélküli birtoklás idejére.

4. A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról (a továbbiakban: KEF) szóló 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés n) pontja értelmében 2024. január hó 01. napjától a közüzemi szolgáltatásokat (villamos energia, földgázenergia, távhőszolgáltatás, vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás) a KEF biztosítja a Bérelő részére.

5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül a Bérelő köteles havonta megfizetni a közüzemi szolgáltatások díját, ami tartalmazza a villamos energia, a hideg-meleg vízfogyasztás és szennyvízelvezetés, továbbá a szemétszállítás (kommunális hulladék) díját.

6. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szemétszállítás díja tekintetében a KEF iránymutatásának megfelelően jár el.

A bérleményhez tartozó következő közüzemi szolgáltatások díját: villamos energia, hideg-meleg vízfogyasztás és szennyvízelvezetés, a Bérelő a KEF részére köteles megfizetni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérlemény helye szerinti főmérő által ellátott terület és a bérlemény által elfoglalt területi egység adatait a KEF rendelkezésére bocsátja,

amely adatok alapján a Bérlőre vonatkozó arányszám alapján a KEF állítja ki a számlát a Bérlő részére. A Bérlő vállalja, hogy ezen közüzemi szolgáltatások díját a Bérlő által a KEF részére megadott adatok alapján a KEF által kiállított számla szerint, a számlában megadott határidőn belül, banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-06010014 számú számlájára.

A Bérlő tájékoztatja a KEF-t, hogy a jelen pont szerinti számlázáshoz szükséges Bérlői adatokat a KEF részére átadnia szükséges, továbbá arról, hogy azokat a KEF a www.kef.gov.hu honlapon fellelhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően önálló adatkezelőként kezeli. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást megértette és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a számlázáshoz szükséges adatait a Bérlő a KEF részére átadja.

Az automatánként fizetendő bruttó rezszi díj tartalmazza az automata működéséhez szükséges közüzemi díjakat, az automaták környezetének napi egyszeri felület takarítását és a kommunális hulladék kezelésének díját.

V. A szerződés időtartama

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek **2026. április 16. napjától három év határozott időtartamra kötik**, azzal, hogy amennyiben szerződő felek a bérleti díj tekintetében egymással meg tudnak állapodni, úgy a jelen szerződés hatálya 2 évvel meghosszabbodik.
2. Mivel a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, ezért a hatálybalépésével egyidejűleg ugyanezen Felek között, ugyanezen tárgyban korábban akár szóban, akár írásban létrejött valamennyi megállapodás hatályát veszti.
3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye. A Bérlő részéről fennálló 30 napot meghaladó fizetési késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül.
4. Amennyiben a Bérlő érdekkörében felmerülő okból szűnik meg a szerződés, úgy a bérlet hátralévő idejére járó bérleti díjat, mint kötbért a Bérlő köteles a Kórház Bérlő részére megfizetni. E kötbér esedékessége a szerződés lejárat előtti megszűnésének napja.
5. Amennyiben a Bérlő üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget e szerződés szerint, abban az esetben a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ha a Bérlő csak bizonyos automaták vonatkozásában mulasztja el üzemeltetési kötelezettségét, a Bérlőt ebben az esetben is a teljes szerződés vonatkozásában illeti meg a felmondás joga.
6. Bármelyik Fél szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult 15 napos határidő tűzésével felszólítani a szerződésszegő Felet a szerződés szerinti állapot helyreállításra és a határidő eredménytelen eltelte esetén a sérelmet szenvedett Fél a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
7. A Bérlő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha a Bérlő ellen végrehajtási, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, illetve az illetékes cégbíróság a Bérlő ellen törvényességi felügyeleti eljárást indít.
8. A felmondás, illetve a határozott időtartam lejártán túl - ellenkező megállapodás hiányában - megszűnik a Szerződés akkor is, ha a Bérlőnek a felállítási hely feletti rendelkezési

joga bármely okból megszűnik. Bérbeadó a rendelkezési jog megszűnéséről, annak várható időpontjáról - amennyiben arról tudomása van, az új jogosult neve, címe egyidejű közlése mellett - a rendelkezési jog megszűnését megelőzően a Bérlőt olyan időpontban köteles írásban értesíteni, hogy a Bérlő, az ennek következtében szükségessé váló intézkedéseket megtehesse. A fenti körülmények bekövetkeztéről a Bérbeadó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni a Bérlőt.

9. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Bérbeadó köteles az Automatókat a Bérlő részére kiadni és biztosítani, hogy azt a Bérlő vagy képviselője, az általa megjelölt időpontban leszerelje és elszállítsa. Ha a Bérbeadó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérlő minden törvényes eszközt igénybe vesz jogai érvényesítése érdekében. Ennek költségeit, továbbá a kiadási kötelezettség elmulasztása, késedelmes volta miatt a Bérlőt ért károkat a Bérbeadó köteles a Bérlő részére megtéríteni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Bérlő által kihelyezett ingóságokért a Bérbeadó semminemű felelősséggel nem tartozik, az általa kötött biztosítások ezen ingóságokra nem terjednek ki. A Bérbeadó nem vállalja az automaták őrzését, kizárja felelősségét az automaták rongálásból, illetve bármilyen más külső behatásból származó károsodásáért.
2. A jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles a telepítési helyekről az ingóságait saját költségére elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének a Bérlő nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére az elszállítás iránt intézkedni.
3. A jelen pályázat alapján létrejött bérleti jogosultságot a Bérlő nem jogosult semmilyen formában harmadik személyre átruházni a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül.
4. Szerződés hatálya alatt az Automatók továbbra is a Bérlő tulajdonában és/vagy kizárólagos rendelkezése alatt marad. Az, vagy annak bármely tartozéka a felállítási helyről kizárólag a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával, ugyancsak közösen kijelölt másik helyre helyezhető át. Bérbeadó köteles a Bérlő képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ő oldalán felmerülő okból az Automatók áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés időpontjában és lebonyolítási módjában a Felek külön állapodnak meg.
5. Az Automatókat a Bérbeadó bérbe nem adhatja, használati/üzemeltetési jogát harmadik személynek egyéb módon sem engedheti át, azt meg nem terhelheti, és biztosítéku nem kötheti le. A Bérbeadó közvetlenül és korlátlanul felel mindazokért a károkért, amelyek fenti kötelezettségei megszegése nélkül nem következtek volna be.
6. Automatók fel- és leszerelését, esetleges áthelyezését, karbantartását, javítását, áruval történő feltöltését és pénzügyi elszámolását a Bérlő saját költségére maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti.
7. A Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a címzett Fél részére a cégjegyzékbe bejegyzett székhelyének címére, vagy a fenti címre, regisztrált postai küldemény útján eljuttatott értesítést, a feladást követő öt (5) napon belül akkor is kézbesítettnek tekintik, ha az "nem kereste", "nem fogadta el", "ismeretlen", vagy "elköltözött" vagy bármely más, ezzel azonos értelmű jelzéssel érkezik vissza a címzettől.

8. Bérló ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Bérbeadó részére bejelenteni.
9. A szerződő Felek szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatosan tudomására jutott információkat és adatokat köteles üzleti titokként kezelni, azokat a szerződés hatályának fennállta alatt, és annak megszűnését követően időbeli korlátozás nélkül megőrizni. A Bérló a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek ilyen adatokat és információkat nem szolgáltatathat ki, és harmadik személy részére nem teheti hozzáférhetővé, azokról felvilágosítást nem adhat. A felek jelen **titoktartási kötelezettség** megsértéséért teljes polgári jogi és büntetőjogi felelősséggel tartoznak. Jelen titoktartási kötelezettség a felek minden alkalmazottjára, munkavállalójára kiterjed: felek kötelesek gondoskodni arról, hogy alkalmazottaik, munkavállalóik is eleget tegyenek jelen titoktartási kötelezettségnek.
- 10.A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 26. § (1) bekezdése alapján az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az Info tv.-ben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27.§ (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bérbeadó által kiírt pályázat és a Bérló ajánlata az irányadó, tekintettel a Ptk. valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., illetve az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv. rendelkezéseire.

12.Szerződő Felek esetleges bíróság előtti jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés három eredeti példányban készült, melyből egy példány a Bérlet, két példány a Bérbeadót illeti meg.

Veszprém, 2026.

....., 2026.

.....
Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház
képviselésében: Dr. Czinkotay Frigyes
főigazgató, **Bérbeadó**

.....
Bérlet
Képviselésében:

Veszprém, 2026.

pénzügyi ellenjegyző

.....
gazdasági igazgató

**1. sz. melléklet a melegital - hidegital automaták kihelyezésére és
üzemeltetésére tárgyú pályázati kiíráshoz**

Telepítési helyek

Épület	Osztály / Terület	Melegital	Hidegital
E épület IV. emelet	Központi folyosó	1	1
E épület III. emelet	Központi folyosó	1	1
E épület II. emelet	Központi folyosó	1	1
E épület I. emelet	Központi műtő folyosó	1	1
E épület földszint	Betegfelvételi folyosó	1	1
A épület földszint	Központi folyosó	1	2
D épület IV. emelet	Belgyógyászat 2. folyosó	1	0
D épület III. emelet	Neurológia folyosó	1	0
D épület földszint	Központi folyosó	1	2
O épület földszint	Onkológia Váróterem	1	0
Összesen		10	9